

## 附件 2

# 天津市低碳（近零碳排放）示范社区建设 实施方案编制指南（试行）

为推动和指导我市低碳（近零碳排放）示范社区建设工作的顺利开展，制定本指南。低碳（近零碳排放）示范社区实施方案的编制应突出自身特点，具有创新性，坚持因地制宜、科学有序、量力而行、广泛参与的原则。

### 一、社区情况概述

#### （一）实施主体基本情况

社区地理位置、四至范围、面积、构成情况（包括区内居住小区数量、公共建筑数量、户数、常住人口数、户籍人口数、居民住宅建筑面积、政府机关和企事业单位数量、农作物种植面积和畜禽饲养情况等）、所属街道办事处/乡镇政府。社区基础设施条件（包括学校、医院、商业、公园、村庄供水设施和污水处理设施等）、与周边基础设施（包括道路、公交等）的衔接等内容。

#### （二）组织管理相关情况

示范建设单位（社区居民委员会/村民委员会），参与机构（物业公司、业主委员会、村镇集体企业、规划咨询机构、科研机构、非政府组织和中介服务组织等社会机构），及工作机制建立情况。

#### （三）已有工作基础

社区在可再生能源利用、节能改造、循环经济、资源综合利用等方面试点示范建设情况或已开展的相关工作情况。社区获得荣誉情况，包括环境友好型社区（绿色社区）、美丽社区、美丽村庄、文明村镇等。

## **二、建设可行性分析**

### **（一）现状评估**

社区可参照《天津市低碳（近零碳排放）社区示范建设评价指标体系》（以下简称“评价指标体系”，见附件2-1），从碳排放水平（以2020年度为基准年）、建筑、交通、能源等方面对社区现状进行评估，找出存在的问题与不足，提出低碳（近零碳排放）示范建设的思路和意向。

### **（二）可行性分析**

估算社区碳排放下降潜力，对比评价指标体系中“社区二氧化碳排放下降率”等主要指标，评估目标的可达性。再从示范建设工作的组织管理、技术支持和资金来源等方面分析工作完成的可行性。

## **三、总体目标**

参照评价指标体系和《低碳社区试点建设指南》（发改办气候〔2015〕362号）相关指标要求，结合社区实际情况和发展特点，提出低碳（近零碳排放）示范社区建设的总体目标及预计取得降碳效果。

## **四、主要任务和进度安排**

依据低碳（近零碳排放）示范社区建设的总体目标，确

定创建工作的主要任务，具体到开展的活动和工程项目，并进行详细说明。低碳（近零碳排放）示范社区建设周期一般为2年，进度安排可参考下表编制。

表 低碳（近零碳排放）示范社区建设进度表

主要任务		2021.12	2022.01		.....		2023.11
任务 1	活动 1						
	活动 2						
	工程项目 1						
	工程项目 2						
任务 2	活动 3						
	工程项目 3						
.....							

## 五、保障措施

主要从组织管理、资金保障、进度把控等方面进行阐述。

附件：2-1.天津市低碳（近零碳排放）社区试点建设评价指标体系

附录：2-1.城市既有社区低碳（近零碳排放）示范社区建设评价指标体系

2-2.农村社区低碳（近零碳排放）示范社区建设评价指标体系

# 天津市低碳（近零碳排放）社区试点建设 评价指标体系

## 一、适用范围

本指标体系适用于天津市行政辖区内城市既有社区、农村社区低碳发展水平评估和低碳（近零碳排放）示范社区建设成效评价。

## 二、评价内容

本指标体系评价内容分为必评项目和选评项目两类。评价指标和评分细则按照不同类型低碳（近零碳排放）示范社区建设特点分别制定，从社区碳排放水平、建筑、交通、能源、资源利用、碳排放管理、低碳生活等方面进行评价，详见附录 2-1 和附录 2-2。

## 三、评价结果及应用

评价累计得分为必评项目和选评项目得分之和，其中必评项目需要逐条进行评价计分，满分 100 分；选评项目仅对加分项进行评价计分，满分 30 分。

评价累计得分超过 60 分，说明社区具备低碳（近零碳排放）示范社区建设的工作基础，建议通过示范建设申报评审。评价累计得分超过 80 分，建议通过区生态环境局验收，授予区级“低碳（近零碳排放）示范社区”称号。评价累计

得分超过 90 分，建议由区生态环境局推荐参加市级低碳（近零碳排放）示范社区评选活动。

## 附录 2-1

# 城市既有社区低碳（近零碳排放）示范社区 建设评价指标体系

一、必评项目，逐项评价，满分 100 分。				
一级指标	二级指标	分值	评分标准	得分
(一) 碳排放水平	1.社区二氧化碳排放下降率	10	社区二氧化碳排放比照创建前基准年下降率 $\geq 10\%$ ，得 10 分；比例 $<10\%$ ，得分不高于 9 分；无量化计算结果的，不得分。	
	2.新建建筑绿色建筑达标率	5	新建建筑绿色建筑达标率=100%，得 5 分；比例 $<100\%$ ，不得分。	
(二) 建筑方面	3.既有居住建筑节能改造面积比例	5	既有居住建筑节能改造面积比例 $\geq 50\%$ ，得 5 分；比例 $\geq 30\%$ ，得分不高于 4 分；比例 $<30\%$ ，得分不高于 3 分。	
	4.既有公共建筑节能改造面积比例	5	既有公共建筑节能改造面积比例 $\geq 50\%$ ，得 5 分；比例 $\geq 20\%$ ，得分不高于 4 分；比例 $<20\%$ ，得分不高于 3 分。	
(三) 交通方面	5.公交站点 500 米覆盖率	5	小区主要出入口与公交站点距离 $\leq 500$ 米，1 个小区得 1 分，最高得 5 分。	
	6.公共自行车租赁（停放）点	5	小区主要出入口有规范的公共自行车租赁（停放）点，1 个小区得 1 分，最高得 5 分。	
	7.电动车公共充电站	5	社区内有公共电动车充电站，1 处得 1 分，最高得 5 分。	
(四) 能源方面	8.公共区域节能照明比例	5	社区公共区域照明 100%使用节能灯具且 100%采取节能管理措施的，得 5 分；比例 $<100\%$ ，得分不高于 4 分。	
	9.供热分户计量率	5	供热分户计量率 $\geq 30\%$ ，得 5 分；比例 $<30\%$ ，得分不高于 4 分。	
	10.可再生能源利用项目	5	太阳能、风能利用项目数量，1 项得 1 分，最高得 5 分。	
(五) 资源利用	11.非传统水源利用项目	5	非传统水源利用项目数量，1 项得 1 分，最高得 5 分。	
	12.生活垃圾分类收集率	5	生活垃圾分类收集率=100%，得 5 分，比例 $<100\%$ ，不得分。	

	13.社区旧物回收利用设施	5	社区内有旧物回收利用设施且正常使用的,1处得1分,最高得5分。	
(六) 碳排放管理	14.碳排放统计核算	5	开展碳排放统计核算工作,依据工作效果评分,最高得5分;未开展,不得分。	
	15.碳排放管理制度	5	建立碳排放管理制度,依据制度建设内容和执行情况评分,最高得5分;无管理制度,不得分。	
	16.碳排放档案管理	5	社区碳排放相关工作档案管理,依据档案齐备情况评分,最高得5分;无档案管理,不得分。	
(七) 低碳生活	17.低碳宣传教育活动	5	每年低碳宣传教育活动数量,1次得1分,最高得5分。	
	18.低碳文化宣传设施	5	低碳文化宣传设施数量,1处得1分,最高得5分。	
	19.低碳生活指南	5	编制并发布低碳生活指南,按照指南内容和执行情况评分,最高得5分;无指南,不得分。	
<b>必评项目得分小计</b>				
<b>二、选评项目,只评价加分项,满分30分。</b>				
<b>一级指标</b>	<b>二级指标</b>	<b>分值</b>	<b>评分标准</b>	<b>得分</b>
(一) 规划布局	1.社区绿化率	2	社区绿化率 $\geq 35\%$ ,得2分;比例 $\geq 30\%$ ,得1分。	
(二) 建筑方面	2.新建建筑绿色建筑二星级及以上项目	2	新建建筑绿色建筑二星级及以上项目数量,1项得1分,最高得2分。	
(三) 交通方面	3.社区公共服务新能源汽车占比	2	社区公共服务新能源汽车占比 $\geq 30\%$ ,得2分;比例 $\geq 10\%$ ,得1分。	
(四) 能源方面	4.社区可再生能源替代率	2	社区可再生能源替代率 $\geq 1\%$ ,得2分;比例 $\geq 0.5\%$ ,得1分。	
(五) 资源利用	5.社区雨水收集利用设施容量	2	社区雨水收集利用设施容量 $\geq 5000\text{m}^3$ ,得2分;数值 $\geq 3000\text{m}^3$ ,得1分。	
(六) 碳排放管理	6.碳排放信息管理系统	2	建立碳排放信息管理系统,依据系统建设内容和运行情况评分,最高得2分;无管理系统,不得分。	
(七) 低碳生活	7.节电器具普及率	2	节电器具普及率 $\geq 60\%$ ,得2分;比例 $\geq 40\%$ ,得1分。	

	8.节水器具普及率	2	节水器具普及率 $\geq 90\%$ ，得2分；比例 $\geq 80\%$ ，得1分。	
	9.低碳家庭创建活动	2	开展低碳家庭创建活动，依据活动效果评分，最高得2分；未开展，不得分。	
	10.社区生活信息智能化服务平台	2	建立出行、安全、旧物处置等生活信息电子化智能服务平台，依据平台建设内容和运行情况评分，最高得2分；无服务平台，不得分。	
(八) 创新活动	11.因地制宜开展低碳创新探索	10	根据创新活动情况评分，最高得10分。	
选评项目得分小计				
评价累计得分				

## 附录 2-2

# 农村社区低碳（近零碳排放）示范社区 建设评价指标体系

一、必评项目，逐项评价，满分 100 分。				
一级指标	二级指标	分值	评分标准	得分
（一） 碳排放水平	1.社区二氧化碳排放下降率	10	社区二氧化碳排放比照创建前基准年下降率 $\geq 8\%$ ，得 10 分；比例 $< 8\%$ ，得分不高于 9 分；无量化计算结果的，不得分。	
（二） 规划布局	2.村庄规划	5	编制村庄规划，依据规划内容和执行情况评分，最高得 5 分；无村庄规划，不得分。	
	3.畜禽养殖区和居民生活区分离	5	畜禽养殖区和居民生活区分离，得 5 分，未分离不得分。	
（三） 建筑方面	4.新建农房节能达标率	5	新建农房节能达标率 $\geq 50\%$ ，得 5 分；比例 $< 50\%$ ，得分不高于 4 分。	
	5.既有农房节能改造率	5	既有农房节能改造率 $\geq 50\%$ ，得 5 分；比例 $< 50\%$ ，得分不高于 4 分。	
（四） 交通方面	6.公交通达	5	到达社区公交线路数量，1 条得 1 分，最高得 5 分。	
	7.清洁能源和新能源汽车	5	社区公共服务清洁能源和新能源汽车数量，1 辆得 1 分，最高得 5 分。	
（五） 能源方面	8.太阳能热水普及率	5	太阳能热水普及率 $\geq 80\%$ ，得 5 分；比例 $< 80\%$ ，得分不高于 4 分。	
	9.清洁取暖率	5	社区清洁取暖率=100%，得 5 分；比例 $< 100\%$ ，得分不高于 4 分。	
（六） 资源利用	10.农作物秸秆综合利用率	5	农作物秸秆综合利用率=100%，得 5 分；比例 $< 100\%$ ，得分不高于 4 分。	
	11.畜禽粪污资源化利用率	5	畜禽粪污资源化利用 $\geq 60\%$ ，得 5 分；比例 $< 60\%$ ，得分不高于 4 分。	
（七） 碳排放管理	12.碳排放统计核算	5	开展碳排放统计核算工作，依据工作效果评分，最高得 5 分；未开展，不得分。	
	13.碳排放档案管理	5	社区碳排放相关工作档案管理，依据档案齐备情况评分，最高得 5 分；无档案管理，不得分。	
（八） 低碳生活	14.低碳宣传教育活动	5	每年低碳宣传教育活动数量，1 次得 1 分，最高得 5 分。	

	15.低碳文化宣传设施	5	低碳文化宣传设施数量, 1处得1分, 最高得5分。	
	16.低碳生活指南	5	编制并发布低碳生活指南, 按照指南内容和执行情况评分, 最高得5分; 无指南, 不得分。	
(九) 环境卫生	17.生活垃圾无害化处理率	5	生活垃圾无害化处理率=100%, 得5分; 比例<100%, 得分不高于4分。	
	18.卫生厕所覆盖率	5	卫生厕所覆盖率=100%, 得5分; 比例<100%, 得分不高于4分。	
	19.污水处理设施覆盖率	5	污水处理设施覆盖率=100%, 得5分; 比例<100%, 得分不高于4分。	
<b>必评项目得分小计</b>				
<b>二、选评项目, 只评价加分项, 满分30分。</b>				
<b>一级指标</b>	<b>二级指标</b>	<b>分值</b>	<b>评分标准</b>	<b>得分</b>
(一) 交通方面	1. 电动车公共充电站	3	社区内有公共电动车充电站, 1处得1分, 最高得3分。	
(二) 能源方面	2. 可再生能源利用项目	5	除太阳能热水以外的其他项目, 1项得1分, 最高得5分。	
(三) 资源利用	3. 农田残膜回收率	3	农田残膜回收率=100%, 得3分; 比例<100%, 得分不高于2分。	
(四) 碳排放管理	4. 碳排放管理制度	3	建立碳排放管理制度, 依据制度建设内容和执行情况评分, 最高得3分; 无管理制度, 不得分。	
(五) 低碳生活	5. 清洁炉灶普及率	3	清洁炉灶普及率 $\geq$ 50%, 得3分; 比例<50%, 得分不高于2分。	
	6. 低碳生活示范评比	3	开展低碳生活示范评比活动, 依据活动效果评分, 最高得3分; 未开展, 不得分。	
(六) 创新活动	7. 因地制宜开展低碳创新探索	10	根据创新活动情况评分, 最高得10分。	
<b>选评项目得分小计</b>				
<b>评价累计得分</b>				